



Evidenční číslo smlouvy 297/2024

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Černošice**
se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Pfaffenbach s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2
IČ: 06636349
DIČ: CZ06636349
zastoupený: Michal Lorence
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5076991309/0800
(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: výmalbu, výměnu krytiny, drobné opravy a stěhovací práce v pěti kancelářích Městského úřadu Černošice, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou č. 1, které tvoří přílohu této smlouvy.

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla po dohodě s objednatelem.
- 3.2 Dílo bude realizováno z důvodu zachování provozu úřadu v termínech dle domluvy s objednatelem (jedná se zejména o víkendy a svátky). Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části dokončeného díla objednateli nejpozději do 3 dnů od započetí prací. Dílo bude předáno ve formě uvedené v čl. VIII. této smlouvy.
- 3.3 Předmět smlouvy stanovený v čl. II odst. 1 bude dokončen nejpozději do 31. 07. 2024

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je pracoviště Městského úřadu Černošice, Podskalská 19, 120 00, Praha 2.

V. CENA ZA DÍLO

- 5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:
Cena bez DPH **179 106,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc jedno sto šest korun českých)
DPH ve výši 37 612,26 Kč (slovy: třicet sedm tisíc šest set dvanáct korun českých dvacet šest haléřů)
Cena celkem včetně DPH **216 718,26 Kč** (slovy: dvě stě šestnáct tisíc sedm set osmnáct korun českých dvacet šest haléřů)

5.2 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6.2 Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

6.3 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

7.3 Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů

rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedené dílo je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby proškolit.

- 7.4 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
- 7.5 Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Dílo se považuje za předané po odsouhlasení dokončeného díla objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 2 dny předem.
- 8.3 Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převzme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
- 8.4 Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
- 9.2 Záruční doba činí 24 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem.

- 9.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
- 9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
- 9.5 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době bezplatně odstraní uplatněné vady, a to v termínu 7 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad. V případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla a uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody.
- 9.6 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 10.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady o více než 20 dní,
 - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
- 11.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 11.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných

dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.

12.5 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.

12.6 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 42. zasedání konaném dne 24. 06.2024 usn. č. R/42/17/2024 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

12.7 Odpovědnou osobou ve věcech technických je:

a) za objednatele Jiří Jiránek, tel.: +420 602 180 327, e-mail: jiri.jiranek@mestocernosice.cz

b) za zhotovitele Michal Lorenc, tel.: +420 730 100 013, e-mail: calounictvivyton@seznam.cz

12.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

12.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Černošicích dne: - 8 -07- 2024

V Praze dne: 08 -07- 2024

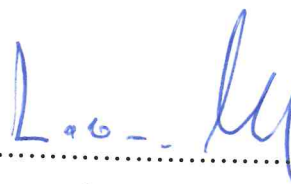
Objednatel:

Zhotovitel:



Mgr. Filip Kořínek
starosta





Michal Lorenc

CENOVÁ NABÍDKA

N20244

DODAVATEL
Pfaffenbach s.r.o.

 Bělehradská 858/23
 120 00 Praha 2
 Česká republika

IČ: 06636349 DIČ: CZ06636349

telefon: 602832740

 Peněžní ústav:
 Číslo účtu: /

ODBĚRATEL
Město Černošice

 Karlštejská 259
 25828 Černošice
 Česká Republika

IČ: 00241121

 Datum vystavení: 18.6.2024
 Datum platnosti: **18.7.2024**
 Termín dodání:
 Forma úhrady: **Převodním příkazem**

Popis položky / kód	Množství	MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Demontáž staré krytiny, likvidce	109	1	2 000.00		2 000.00	21%	420.00	2 420.00
Opravy stěn		1	1 500.00		1 500.00	21%	315.00	1 815.00
Výmalba Primalex plus		90	110.00		9 900.00	21%	2 079.00	11 979.00
Koberec kancelářský modrý		24	250.00		6 000.00	21%	1 260.00	7 260.00
Lepidlo a přechodová lišta		1	1 050.00		1 050.00	21%	220.50	1 270.50
Sokl		21	132.00		2 772.00	21%	582.12	3 354.12
Práce a doprava		1	7 000.00		7 000.00	21%	1 470.00	8 470.00
Vystěhování a nastěhování kanceláře		2	4 000.00		8 000.00	21%	1 680.00	9 680.00
Demontáž staré krytiny, likvidce	107	1	2 000.00		2 000.00	21%	420.00	2 420.00
Opravy stěn		1	1 500.00		1 500.00	21%	315.00	1 815.00
Výmalba Primalex plus		99	110.00		10 890.00	21%	2 286.90	13 176.90
Koberec kancelářský modrý		29	250.00		7 250.00	21%	1 522.50	8 772.50
Lepidlo a přechodová lišta		1	1 050.00		1 050.00	21%	220.50	1 270.50
Sokl		21	132.00		2 772.00	21%	582.12	3 354.12
Práce a doprava		1	7 000.00		7 000.00	21%	1 470.00	8 470.00
Vystěhování a nastěhování kanceláře		1	4 000.00		4 000.00	21%	840.00	4 840.00
Demontáž staré krytiny, likvidce	026	1	2 000.00		2 000.00	21%	420.00	2 420.00
Opravy stěn		1	1 500.00		1 500.00	21%	315.00	1 815.00
Výmalba Primalex plus		84	110.00		9 240.00	21%	1 940.40	11 180.40
Koberec kancelářský modrý		21	250.00		5 250.00	21%	1 102.50	6 352.50
Lepidlo a přechodová lišta		1	1 050.00		1 050.00	21%	220.50	1 270.50
Sokl		20	132.00		2 640.00	21%	554.40	3 194.40
Práce a doprava		1	7 000.00		7 000.00	21%	1 470.00	8 470.00
Vystěhování a nastěhování kanceláře		1	4 000.00		4 000.00	21%	840.00	4 840.00
Demontáž staré krytiny, likvidce	032	1	2 000.00		2 000.00	21%	420.00	2 420.00
Opravy stěn		1	1 500.00		1 500.00	21%	315.00	1 815.00
Výmalba Primalex plus		102	110.00		11 220.00	21%	2 356.20	13 576.20
Koberec kancelářský modrý		31	250.00		7 750.00	21%	1 627.50	9 377.50

CENOVÁ NABÍDKA
N20244

Lepidlo a přechodová lišta	1	1 050.00	1 050.00	21%	220.50	1 270.50	
Sokl	21	132.00	2 772.00	21%	582.12	3 354.12	
Práce a doprava	1	7 000.00	7 000.00	21%	1 470.00	8 470.00	
Vystěhování a nastěhování kanceláře	1	4 000.00	4 000.00	21%	840.00	4 840.00	
Demontáž staré krytiny, likvidace	033	1	2 000.00	2 000.00	21%	420.00	2 420.00
Opravy stěn	1	1 500.00	1 500.00	21%	315.00	1 815.00	
Výmalba Primalex plus	91	110.00	10 010.00	21%	2 102.10	12 112.10	
Koberec kancelářský modrý	25	250.00	6 250.00	21%	1 312.50	7 562.50	
Lepidlo a přechodová lišta	1	1 050.00	1 050.00	21%	220.50	1 270.50	
Sokl	20	132.00	2 640.00	21%	554.40	3 194.40	
Práce a doprava	1	7 000.00	7 000.00	21%	1 470.00	8 470.00	
Vystěhování a nastěhování kanceláře	1	4 000.00	4 000.00	21%	840.00	4 840.00	

Rekapitulace DPH

sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
21 %	179 106.00	37 612.26	216 718.26
Celkem:	179 106.00	37 612.26	216 718.26

Celkem:

216 718.26 CZK

razítko a podpis